

"LA COLONIA GESSLER Y SUS DOS FUNDADORES"

"LA COLONIA GESSLER Y SUS DOS FUNDADORES"

Julio del Barco

Por Julio del Barco

santa Fe

1. Introducción.

Este trabajo persigue como fin principal aportar datos biográficos de Juan Rodolfo Gessler y Mauricio Franck, fundadores de la colonia Gessler, dos protagonistas importantes de destacado actuación en el gran proceso colonizador argentino.

1. Introducción. Trabajo de material documental del Archivo Histórico de la Provincia de Santa Fe, complementado con algunos existentes en el Archivo de los Tribunales de la Primera Circunscripción de Santa Fe.

2. Juan Rodolfo Gessler. La biografía con una indagación sobre el origen de las tierras de la Sicha Colonia, o sea el aspecto fundacional.

3. Algunos datos sobre su labor en la Argentina. Datos biográficos y estadísticos sobre su actuación en el futuro los primeros años de la localidad los datos estadísticos que se refieren a su actividad.

4. Mauricio Franck. Datos biográficos y estadísticos sobre su actividad en la localidad.

5. Su labor en Santa Fe.

6. Muerte y destino de sus bienes. Según consta en el acta de defunción.

7. La Colonia Gessler. Datos biográficos y estadísticos sobre su fundación en 1873, hijo de Rodolfo y de Ana Elisabeth (viuda de estado civil soltero).

8. Valores económicos de la Colonia.

9. Colofón. Datos biográficos y estadísticos sobre la familia Gessler, sus hijos y nietos, habiendo fallecido sus otros cuatro hermanos: Adolfo, Federico Enrique, Guillermo y Domingo.

10. Apéndice y Planos.

11. Fuentes. Datos biográficos y estadísticos sobre su fundación en 1873, con motivo de haber sido el primer lugar de la colonia de Santa Fe y a su hermano Mauricio Franck en el segundo lugar a Santiago Franck, en Espadilla, Santa Fe y a Aquiles Saltscher en Basiles.

Estaciones de Invernal Gessler la multitud de viajeros que acudieron para inscribirse en las de bien por las, por lo tanto de relieve un inteligente, dedicado y eficiente destino de sus bienes.

La Sociedad para favorecer la Unión y el Progreso de la Provincia de Santa Fe, la cual donó 10.000 pesos y el Sr. D. D. Saltscher de Basiles 5.000 pesos.

"LA COLONIA GESSLER Y SUS DOS FUNDADORES"

Julio C. del Barco

1. Introducción.

X Este trabajo persigue como fin principal aportar datos biográficos de Juan Rodolfo Gessler y Mauricio Franck, fundadores de la colonia Gessler, dos prominentes empresarios de destacada actuación en el gran proceso colonizador santafesino.

Hemos recurrido a material documental del Archivo General de la Provincia de Santa Fe, complementado con elementos existentes en el Archivo de los Tribunales de la Primera Circunscripción Judicial de Santa Fe.

Lo completamos con una indagación sobre el origen de las tierras donde se asentó dicha Colonia, o sea el aspecto fundacional primario ya que estimamos que el desarrollo social y económico de Gessler deberán encararlo en el futuro los propios habitantes de la localidad. Los datos secundarios que pudieran interesar a especialistas o animar otras investigaciones, se consignan en el apéndice.

2. Juan Rodolfo Gessler.

Según reza un acta de defunción"

"El 18 de marzo de 1892, a las 5,30 de la tarde ha fallecido en Basilea, Gessler, Juan Rodolfo, de Basilea, domiciliado en Basilea, nacido el 4 de marzo de 1822, hijo de Rodolfo y de Ana Elisabeth Merian; estado civil:soltero"(1).

X El padre de nuestro biografiado falleció en 1881 y su madre antes, en 1873. A su muerte vivían sus hermanos Manuel, Emilio Isaac, Sara Elisabeth y Margarita Elena Gessler. Antes de su muerte, habían fallecido sus otros cuatro hermanos: Jacobo Amadeo Adolfo, Federico Enrique, Guillermo Jerónimo y Daniel Adolfo.

X Redactó su testamento ológrafo en Basilea, el 22 de febrero de 1888, con motivo -- dice --, de tener edad avanzada y emprender "viajes más o menos largos por mar". Como albaceas, para hacer cumplir su voluntad testamentaria, designa, en primer lugar, a Juan Diderico Meier en la colonia San Carlos, provincia de Santa Fe y a su hermano Manuel en Basilea. En segundo lugar a Santiago Denner, en Esperanza, Santa Fe(2) y a Aquiles Bulacher en Basilea.

X Estimamos de interés detallar la multitud de legados que instituyó para instituciones laicas de bien público, porque ponen de relieve un inteligente, meditado y generoso destino para su bienes.

lega:

1. A la Sociedad para favorecer lo Bueno y de Utilidad Pública, la suma de: 10.000 Francos.
2. Al Hospital de Ciudadanos de Basilea 5.000 Fs.

3. Al Hospital de Niños de Basilea	2.000 Fs.
4. Al Asilo de Huérfanos de Basiela	5.000 Fs.
5. Al Instituto de Sordomudos de Richèn	1.000 Fs.
6. Al Asilo de Dementes de Basilea	2.000 Fs.
7. Al instituto Jardín de Rosas de Lagenbruck para niños pobres y enfermos	1.000 Fs.
8. A la Comisión Proveedora a Niños Pobres durante las Vacaciones	1.000 Fs.
9. A la Sociedad Cuidado Universal de Pobres	1.000 Fs.
10. A la Sociedad Cuidado universal de Pobres	1.000 Fs.
11. A la Clínica de Enfermedades de la Vista	1.000 Fs.
12. A la Más Antigua Caja Universal de Viudas y Huérfanos	2.000 Fs.
13. A las Viudas y Huérfanos de los Empleados de Comercio	2.000 Fs.
14. Al Club Suizo de Abstinencia "La Cruz Azul"	2.000 Fs.
15. A la Sociedad La Lectura Universal	1.000 Fs.
16. A la Comisión para embellecer a los Alrededores de Basilea	1.000 Fs.
17. Al Hospital de Santa Fe, Argentina	5.000 Fs.
18. Al Teatro Ciudad de Basilea	5.000 Fs.
19. Al Jardín Zoológico	2.000 Fs.
	<u>50.000 Fs.</u>

Legados a familiares y ahijados:

1. Al hijo de Santiago Denner de Esperanza	1.000 Fs.
2. Al hijo de ulises mac Donald, antes en Esperanza(3)	1.000 Fs.
3. Al hijo dde Celestino Fritschy en Esperanza	1.000 Fs.
4. Al hijo de su hermano Manuel Gessler	1.000 Fs.
5. Al hijo de su finada hermana Elisabeth Gessler de Flubacher	1.000 Fs.
6. Al hijode su sobrina Berta Gessler de Hosch	1.000 Fs.
7. Al hijode su sobrina Ana Gessler de Fuchs	1.000 Fs.
8. A cada hijo que de su primer matrimonio tiene su cuñado Flubacher o los herederos de estos hijos, 5.000 Fs o sean	15.000 Fs.
9. A cada una de sus dos cuñadas Ana Elisabeth A Plattner de Gessler en Basilea y Carlota Winkels de Gessler de Ehrenfeld, cerca de Colonia, Alemania(4), 10.000 Fs. o sean	20.000 Fs.
10. A Carolina Hang, de Freudenstadt o sus herederos	20.000 Fs.
	<u>62.000 Fs.</u>
11. A su hermano Manuel o sus herederos, todos los muebles, cuadros, ropa y vajilla que están en el domicilio del testador, en la "Calle del Prado del Tiro Nro.31", exceptuando documentos, dinero o cartapacios. Además se exceptúan diferentes muebles propiedad de Carolina Hang, que le donó su padre y tres cuadros al óleo que podrá elejir y guardar como recuerdo Aquiles Bulacher.	

Deducidas esas donaciones y los gastos del sucesorio, lo que reste se repartirá:

1. A su hermano Manuel o sus herederos.
2. A los hijos de su hermano Emilio o sus herederos.
3. A los hijos de su hermana Elena Gessler de Minder o sus herederos.
4. A los hijos legítimos de su hermana Elisabeth Gessler de Flubacher y si éstos muriesen antes de heredar, sus partes pasarán a los herederos de los tres puntos anteriores.

Otros bienes en Basilea:

Fuera de su mencionada propiedad en la Calle del Prado, Gessler manifestó tener:

1. Documentos depositados en el Banco de Basilea y en la Sociedad Bancaria de Basilea.
2. Documentos y recibos que se encuentran en su caja fuerte. Asimismo manifestó que en 1870-1871 su cuñada Carlota Winkels de Gessler tuvo que huir sin recursos de París al tiempo que él se aprontaba a partir hacia América. Para ayudarla en ese trance, le hizo un legado condicional. Pero ahora que su posición cambió notablemente a favor de ella, anula ese legado y lo reemplaza por la donación de 10.000 Fs. mencionados arriba(5).

Bienes en la Argentina:

Señala que las deudas por impuestos en la Argentina, serán abonadas por el albacea local, con sus activos allí existentes. Tales bienes, dice, se describen en sus libros y son del conocimiento de Juan Diderico Meier de San Carlos y Santiago Denner de Esperanza.

Equivalencias monetarias consignadas:

los legados monetarios dejados por Gessler, si refieren al franco oro, configuraban los siguientes valores en oro fino de 24 kilates:

Franco Oro: 0,29032 gramos de oro 24 X 112.000 Fs. 0:32.515,84 gramos de oro 24.

Volviendo a los bienes radicados en la Argentina, ignoramos cuáles fueron, pero estimamos que a su muerte -- el testamento es de 1888 -- probablemente en su mayor parte habían sido liquidados, ya que habrán estado compuestos por las tierras de las colonias que aún estaban por venderse.

El 27 de setiembre de 1897 Augusto Hosch, apoderado de algunos herederos, promovió su juicio sucesorio en los Tribunales de Santa Fe(6). el juez de la causa, como primera medida, ordenó al albacea Juan Diderico Meier de San Carlos, que entregara toda la documentación referente a los bienes de Gessler, la que al ser presentada demostró ser irrelevante.

Viendo el destino final de sus bienes -- si es que se cumplieron felizmente y en justicia todas las mandas sucesorias --, apreciamos, como lo expresáramos al principio, un

meditado e inteligente testamento, donde no parece olvidarse de nada ni de nadie, en su casa y fuera de ella, lo que permite una positiva valoración de su persona.

3. Algunos datos sobre su labor en la Argentina.

X Al hablar de Gessler hemos empezado por el final, contrariando un desarrollo lógico que aconsejaría partir desde el principio. entendimos, para hacerlo así, que el hecho de su muerte, su voluntad testamentaria previa, conteniendo algún repaso de su existencia, mejor ayudaría a comprender el sentido de su vida. Su testamento son sus convesiones.

X Veamos ahora qué otra actividad desarrolló aquí, aparte de ser cofundador de la colonia de su nombre.

Los colonizadores extranjeros que actuaron en la segunda mitad del pasado siglo estaban muy relacionados entre ellos en el desarrollo de su negocios. Figuras prominentes en la actividad, como los dos Foster, padre e hijo, Franck, Gessler, aparecen integrando las "Comisiones de Inmigración", creadas por el gobierno para promover y regular la actividad. También están allí otras personas del oficio, tales como Ulises Mac Donald y Ernesto von Rehn(7).

En diferentes documentos oficiales y privados, todos estos nombres aparecen, especialmente en las décadas de 1870 a 1880, entramados en diversos negocios, ventas de tierras, poderes para administrar, etc. En el orden familiar y cotidiano, ahí están los padrinzagos de hijos y, también, los legados a que nos hemos referidos.

X Este grupo de empresarios y capitalistas extranjeros tuvo en sus manos el negocio colonizador, con buenos resultados las más de las veces. No en los primeros tiempos de la colonización. Las viejas y precursoras colonias de Esperanza, San Jerónimo y San Carlos fueron prueba y experimentación, configurando sistemas de colonización sui generis. De ahí el relativo fracaso empresarial que soportaron algunos de estos adelantados, como Bech y Herzog. Aarón Castellanos se salvó al ser indemnizado por el gobierno de la Confederación, con enorme pérdida para el Estado. Ricardo Foster, con su colonia San Jerónimo, muy pocas ganancias obtuvo, salvo la valoración de las tierras aledañas que poseía.

Al avanzar el proceso se perfeccionaron los métodos de venta de tierras, sin intervención del Estado y con sistemas de colonización privada. Mauricio Franck, por 1865, quiso emprender negocios de colonización con el Estado Santafesino. Fracazó. Dedicóse entonces a la actividad totalmente privada y obtuvo excelentes resultados. Lo mismo pasó con Gessler.

Juan Rodolfo Gessler llegó a Santa Fe como administrador de la empresa de colonización Beck y Herzog, para tratar de encauzarla y salvarla de las dificultades que enfrentaba aquí. Su residencia fue más bien temporaria ("emprender largos viajes por mar") al contrario de Franck o Denner.

X Aparte de esa actividad, se relacionó con Franck, Enrique Volenweider y Santiago Dener. Con éste fundó las colonias Grütli y Santa María(8).

4. Mauricio Franck.

Mauricio Franck era natural de la aldea de Nordstette, situada en el actual estado federado alemán de Baden Württemberg. allí nació c. 1823, existiendo incertidumbre sobre el año exacto, puesto que los documentos sobre su año de nacimiento no son coincidentes.

Era de condición jurídica, su familia originaria de Bohemia de donde fue expulsada en tiempos de la emperatriz María Teresa de Austria y se estableció en esa región de Alemania. Por su testamento sabemos que sus padres fueron Marcos Franck y Mine Ochs.

Su condición social era bastante elevada, siendo primo del literato alemán Berthold Auerbach (1812-1882), también natural de Nordstette. Auerbach escribió sobre filósofos e intelectuales judíos alemanes y preciosas narraciones sobre la Selva Negra. Su obra trata sobre Fichte, Goethe, Uhland, etc.

Sabemos que estuvo residiendo en California (E.U.A.), donde contrajo matrimonio con la chilena María del Carmen Arias (1837-1875), natural de Valparaíso. Su estancia en California, por lo menos desde fines de la década de 1840 y buena parte de 1850, quizá se debió al extraordinario suceso conocido como la "Fiebre del oro", acontecido por 1848 a raíz del hallazgo de ese metal y que provocó "el éxodo más fantástico que haya dado jamás ejemplo la codicia humana", arribando a California, en el término de tres años, 200.000 personas de todo el mundo. Dado que los barcos, para llegar, debían remontar el Pacífico a través del Cabo de Hornos, recalaban en el puerto de Valparaíso, donde muchos chilenos se agregaban. Entre ellos probablemente también la futura esposa de Franck, junto con sus padres.

Franck y esposa llegaron a Santa Fe antes de 1864, año en que aparecen documentos referentes a transacciones. Aquí edificaron su casa, amplia y cómoda, en la calle Comercio, hoy San Martín, a la altura del 2170.

5. Su labor en Santa Fe.

Franck quiso emprender sus trabajos y negocios colonizadores junto con el Gobierno de Santa Fe. Así, el 17 de noviembre de 1864, denuncia un campo fiscal a nombre de "Mauricio Franck y Compañía", de tres leguas y media de superficie, con el fin de destinarlo a colonización. El pedido es denegado por ser un inmueble de propiedad particular.

El 13 de julio de 1865, junto con su socio Tomas Evans, denuncia otro terreno, también con resultado negativo. En setiembre de 1865, firma un contrato con el Gobierno Provincia. Dice representar a una "Sociedad de Capitalistas, Empresarios de Colonias Agrícolas y Pastoriles". El contrato estaba destinado a fundar pueblos y colonias sobre la costa del río San Javier, cerca de la colonia Helvecia. Por lo que sabemos, este contrato nunca se ejecutó.

Seguramente desilusionado en sus tratos con el Gobierno, emprendió su labor colonizadora en el marco de la actividad privada, llegando a levantar las siguientes colonias santafesinas.

Colonia Franck. Se estableció en 1870, en terreno perteneciente

cientes a los sucesores de Ricardo Foster (1808-1865), otro prominente colonizador de Santa Fe. Estos herederos firmaron un contrato con Franck para constituir una sociedad. Ellos aportarían el capital en tierras y Franck se encargaría de la venta de los predios a los colonizadores. Fue un emprendimiento exitoso.

Colonia Nueva o Bismarck. El terreno de esta Colonia, establecida entre finales de 1872 y principios de 1876, también pertenecía a Ricardo Foster, pasando luego a su ex socio y yerno Máximo de Elía. Al morir éste, Franck lo adquirió en remate público el 10 de noviembre de 1866. Para concretar esta Colonia -- que en algunos documentos aparece como colonia Bismarck --, se asoció con Santiago Denner, otra prominente figura de la colonización santafesina.

Colonia Rivadavia. Esta Colonia también es el resultado de la sociedad entre Franck y Denner y comenzó a establecerse, como la anterior, por 1876. Se asentó en un inmueble que formaba parte del campo Las Prusianas, en el departamento Las Colonias, campo sobre el que también se asentó la colonia Nueva. Perteneció a la testamentaria de Miguel Otero y lo adquirió el lro. de diciembre de 1875. Todas las colonias mencionadas fueron de exitosa comercialización.

Franck también estuvo asociado con el fuerte comerciante santafesino Tomás Cullen, pero ignoramos qué negocio emprendieron en común.

Se le conocen otras actividades, como la administración, por cuenta del Banco de Londres y Río de la Plata, de un campo situado en el Rincón de Avechuco, sobre el río Salado. Otro llamado Los Corrales, al noreste de Santa Fe y un tercero, donde se asentó la colonia San Agustín, a unos veinte kilómetros al oeste de la ciudad de Santa Fe. También fue exportador de trigo y otros cereales (9).

6. Muerte y destino de sus bienes.

En marzo de 1874 los Franck vendieron su casa de Santa Fe y se trasladaron a Buenos Aires. Allí adquirieron un terreno en la zona de La Recoleta, donde edificaron una suntuosa residencia (10). En mayo de 1875 muere María del C. Arias de Franck.

Nuestro colonizador falleció el 29 de abril de 1879, a los 56 años, a causa de un aneurisma, según consta en su acta de defunción.

Siendo un matrimonio sin hijos y presumiendo Franck morir antes que su esposa, testó a su favor en Santa Fe el 29 de enero de 1872. De viudo testó el 29 de agosto de 1878 en Buenos Aires y el testamento nos ilustra sobre el destino de sus bienes.

Legó 15.000 francos a cada uno de sus hermanos, tres de ellos, Samuel, Vaneta y Ernestina, residentes en Alemania y Shanete Franck de Fuestenberg, residente en Mobile, Alabama, Estados Unidos de América.

Otros 15.000 francos fueron para los pobres de su aldea natal, que deberían distribuirse sin distinción de religión. Legó 100 onzas de oro a su servidora Susana Wettstein de Weidmann, además de los muebles y demás existencias de su casa.

A Guillermo Alfredo Weidmann, segundo hijo de Susana Wettstein, le lega ocho concesiones de veinte cuadras en las colonias de Santa Fe y el remanente de todos sus bienes debía pasar a Ar-

noldo Mauricio Weidmann, su ahijado, hijo de Arnolde Weidmann y Susana wttstein. Todos los legados tuvieron feliz ejecución.

Sobre la inteligencia y buena disposición de la herencia, creemos que caben las mismas apreciaciones que con respecto a Juan r. Gessler.

7. La Colonia Gessler.

El artículo sexto de la Constitución dictada durante la gobernación de Juan Pablo López en 1841, estableció la primera división departamental de la provincia de Santa Fe. Así se forman los departamentos La Capital, hacia el sur San Jerónimo y Rosario. Por el norte el de San José.

En el límite norte del departamento San Jerónimo se estableció la colonia Gessler, identificada, en documentos primitivos, con el nombre completo de "Colonia Gessler-Franck"(11).

El 5 de febrero de 1872, Juan R. Gessler se presenta por escrito ante el juez. Manifiesta ser propietario, junto con mauricio Franck, de un terreno situado al sur de la colonia San Carlos y pide su mensura en forma legal. Para ello se designa al agrimensor Emilio Goupillaut y el 10 de febrero se efectúa la mensura.

El agrimensor a los anteriores propietarios del terreno manifestando que había pertenecido a Nicacio Maciel y que formaba parte de otro de una legua cuadrada, adquirido al gobierno provincial el 3 de mayo de 1871. La mitad de este terreno fue transferido por Maciel el 26 de enero de 1872 al Dr. Simón de Iriondo (1836-1883), en pago de honorarios profesionales.

Este campo lindaba al norte con la colonia San Carlos, al sur con Pedro Antonio Echagüe, al este con Nicasio MacIEL Y al oeste con Domingo Saa Pereyra(12). Al día siguiente de recibirlo por escritura, Iriondo vende el campo a Gessler y Franck.

Como otro antecedente para identificar el terreno a mensurar, se cita una mensura de agosto de 1866 levantada por el agrimensor Cayetano Livi, practicada a raíz de una denuncia de terreno fiscal hecha por Juan rusiñol, al fondo de los terrenos de Nicasio Maciel y Pedro Antonio Echagüe. El terreno medido arrojaba una superficie de 2.877 hectáreas, 10 áreas y 45 centiáreas, según se desprende del plano agregado al expediente de mensura(13).

Pocos días después, el 31 de marzo, Gessler mide que se mida otro campo, que también poseía con Franck, situado al sur del anterior. Es practicada por Goupillaut el 11 de mayo y como antecedente del terreno cita una donación remuneratoria de Pedro Antonio Echagüe, del 15 de marzo de 1872, al Dr. Iriondo. Echagüe la había recibido de su padre, homónimo y el campo en principio tenía 2.750 varas de frente por 6 leguas de fondo. Por su parte, Echagüe padre la había obtenido así:

1ra. Fracción: el 26 de marzo de 1835 le compró a Vicente y Gregorio Méndez un terreno de 900 varas castellans de frente, sin designar la medida de fondo. Este terreno lindaba al norte con Mariano Ramírez, al sur con Pedro Reyes y al oeste con un propietario desconocido. A su vez, los Méndez los habían heredado de sus mayores, constando en documentos que en el siglo XVIII perteneció a Fernando Méndez, quien lo obtuvo: a) Por compra de 600 varas a José Godoy el 16 de noviembre de 1768, quien las tenía por herencia de su suegra Tomasa Ramírez y b) por compra de las otras

300 varas, el 28 de setiembre de 1791 a Miguel Ramírez.

2da. Fracción: el 8 de julio de 1837 compró a Teófilo Ortíz Martínez 1.650 varas castellanas de frente al río (Coronda) y con los fondos correspondientes; por el norte el terreno lindaba con la fracción anterior. Ortíz Martínez lo había recibido por herencia de su hermano Manuel quien, por su parte, lo adquirió: a) Una fracción de 150 varas por compra el 28 de enero de 1834 a Francisca Rosa Ramírez, se supone que la heredó de su padre Miguel Ramírez, porque en una declaración testimonial de Lorenza Giménes, viuda de Nicolás Pérez, el 21 de julio de 1789, ésta señora manifestó que su finado esposo había comprado la tierra al Padre Fray Luis Gómez, teniendo la fracción de 350 varas en sociedad con el expresado Ramírez, a quien le correspondió las 150 varas de la parte sur. b) La otra fracción de 1.500 varas la compró el 9 de abril de 1835 a Bernardo Echagüe, apoderado de Santiago Leiva y Juan Cabal, perteneciendo 960 varas a la esposa del primero y 540 varas a los segundos. Esta fracción es la que lindaba al norte con Echagüe, al sur con la fracción de Luis Pérez, que se interponía entre las dos de Ortíz, lindando la segunda al sur con Francisco Gómez.

3ra. Fracción: el 13 de diciembre de 1852, Pedro A. Echagüe compró a Luis Pérez la fracción interpuesta de 250 varas expresándose en el título que el fondo del oeste es de "hasta trece leguas", pero sin señalarse la procedencia de la propiedad. Posteriormente, el 14 de abril de 1859 adquirió también al sur de las fracciones citadas una parte del terreno lindero, de Gómez, ya citado, de 358 varas de frente.

Y concluyendo:

1ra. fracción comprada a los Méndez:	900 vs.
2da. fracción a los Ortíz Martínez:	1.650 vs.
3ra. fracción de los Pérez	: 250 vs.
	<u>2.800 vs.</u>

En agosto de 1866, por denuncia de compra que hizo al Gobierno Juan Rusiñol (14), de los fondos de este campo y de su lindero Nicasio Maciel, el agrimensor Cayetano Livi saneó el frente de los terrenos de Echagüe, según los títulos relacionados.

En octubre de 1867, el Dr. Iriondo, en representación de Pedro Antonio Echagüe, hizo medir por el agrimensor Carlos de Chaperouge, en enero de 1869, todo el campo a que creía tener derecho, cuyo frente era de 2.800 varas castellanas.

De tal manera, el 30 de setiembre de 1870, el Gobierno otorgó el título de propiedad a Echagüe quien, a su vez, el 15 de marzo de 1872, le dona a Iriondo el área que éste vendió a Gessler y Franck, campo que tenía una superficie, según otro plano agregado al expediente de mensura, de 1.815 hectáreas, 95 áreas, 95 centiáreas y 3.269 centímetros cuadrados (15).

8. El valor de la Colonia.

Por la primera fracción, de 33.156.000 varas cuadradas, el Dr. Iriondo recibió de Franck y Gessler 4.420 pesos bolivianos (16).

Por la segunda, de 25.547.782,50 varas cuadradas, obtuvo

4.967,62 pesos bolivianos, o sea un total de 9.387,62 pesos bolivianos(17). Esa suma equivalía a unos 6.946,83 pesos fuertes de 1,50 gramos de oro fino de 24 kilates. Según los planos de mensura a que hemos hecho referencia, Gessler y Franck le adquirieron al Dr. Iriondo unas 4.693 hectáreas, a razón de 2,12 pesos bolivianos cada una.

Al poco tiempo de medidos los campos, sus nuevos propietarios ya estuvieron en condiciones de comenzar la venta de las fracciones que, como era costumbre en las colonias centrales de Santa Fe, se denominaban con el impropio nombre de "concesiones" y cuya superficie era de veinte cuadras o 33 hectáreas.

El grueso de la venta se realiza a partir de 1874. Por ese año, como vimos, Franck había fijado su nueva residencia en Buenos Aires y Gessler seguramente estaba en su natal Basilea. Con el fin de administrar la venta de los terrenos, sus propietarios otorgaron un poder, el 30 de enero de 1874, a Juan Diderico Meier de la colonia San Carlos, para que:

Perciba "...las sumas que debiten a los expresados señores Gessler y Franck por el precio de compra de los terrenos de labranza...ubicados al sur de la colonia San Carlos"(18).

Las 'concesiones' de esta Colonia se vendieron al precio que corrientemente tenían en las colonias vecinas: entre 300 y 400 pesos bolivianos(19). De esta manera, es dable deducir que esta empresa colonizadora resultó un excelente negocio, ya que una hectárea adquirida a 2 pesos bolivianos, colonizada fue vendida al valor de 9 ó 10 pesos bolivianos. En 1879, cuando muere Franck, todas las concesiones de esta Colonia ya se habían vendido y la sociedad Gessler y Franck solamente era acreedora de créditos hipotecarios, estando la administración de los mismos a cargo del mencionado Juan D. Meier(2).

No se nos escapa que la actual colonia Gessler en la actualidad tiene una superficie mayor que la que se deduce de los primitivos títulos mencionados. Es probable que luego se haya formado con otras adquisiciones de terrenos aledaños, porque según el inspector de colonias V. Bouchard, quien produce un informe en abril de 1882, la colonia Gessler tenía 200 concesiones de 20 cuadras cada una, lo que evidentemente nos da una superficie mayor a la que hemos analizado(21).

9. Colofón.

Las vidas de nuestros dos colonizadores tienen ciertos paralelismos a destacar. Ambos actuaron en la colonización prò-
vada con éxito. Sus fortunas parecen bastante similares. Murieron sin herederos directos o forzosos. No dejaron bienes vacantes sino que los destinaron a beneficiar a familiares, sobrinos y ahijados, instituciones de bien público, todo bien repartido, tanto en Europa donde nacieron como en la provincia donde hicieron la aprte principal de sus fortunas.

LOS PARIENTES DE JUAN RODOLFO GESSLER

Un poder otorgado en Basilea el 2.12.1930 por sobrinos de Gessler, nos informa sobre sus parientes colaterales que a la sazón vivían en Suiza(22).

Ya hemos dicho que sus hermanos fueron: Manuel, Jacobo Amadeo Adolfo, Emilio Isdac, Daniel Adolfo, Sara Elisabeth, Federico Enrique, Guillermo Jerónimo y Margarita Elena.

De ellos, Jacobo, Federico, Guillermo y Daniel murieron antes de 1892 -- año del fallecimiento de Juan Rodolfo -- y ninguno tuvo descendencia.

En 1930 los descendientes colaterales, por el problema de la tierra que a nombre de Gessler quedó en la colonia Grütli, confirmaron un poder ante el notario Dr. Félix Holzach-Imhof, domiciliado en Militär Strasse nro.42, Basilea, a saber:

1. Los hijos de Manuel Gessler (1823-1897).
 - a. Sofía Gessler de Schäublin, nac. Basilea en 1865, h. de Manuel y de Catalina Ursula Vonklich (+ 1907 Basilea). Sofía estaba casada con el Dr. Juan Schäublin (+1906 en Basilea). Manuel Gessler, por su parte, antes de su casamiento con Catalina Vonklich, lo estuvo con una tal María Ursula (no se designa el apellido, ¿hermana de la anterior segunda esposa?), quien falleció en 1863 y de la que tuvo dos hijos: María (1858-1862) y Manuel (1861-1864).
 - b. María Emilia Gessler de Hozach. Nac. Basilea 1875. Su esposo Fernando Hozach, nac. Basilea 1869.
2. Los hijos de Emilio Isaac Gessler (1826-1866):
 - a. Ana Gessler de Fuchs. Nac. Basilea 1857, domiciliada en Freienbach, cantón Zchwiß, hija de Emilio Isaac y de Ana Elisabeth Plattner (+1917). Su esposo Werner Fuchs murió en 1921 en Zug.
 - b. Berta Gessler de Hosh. Fallecida en 1921 y se casó con Carlos Hosh (+1913). Se ignora si tuvieron descendencia.
 - c. Juan Emilio Gessler (+1856).
 - d. Juan Rodolfo Gessler (+1864).
 - e. Max Rodolfo (+1889).
3. Los hijos de Sara Elisabeth Gessler de Flubacher (+1887).
 - a. Elisabeth Flubacher de Thommen. nac. Basilea en 1870. hija de Carlos Berhard p Wernhard Flubacher (+1896), y de Sara Elisabeth Gessler. Su esposo Emilio Jorge Thommen murió en Basilea en 1922.
 - b. Ema Flubacher. Se casó primero con Vicente Emilio Probst y en segundas nupcias con Enrique Jenny.
4. Los hijos de Margarita Elena Gessler de Minder (+1881).
 - a. Manuel Emilio Minder. nac. 1863 en Basilea, hijo de Gustavo (+1895) y de Margarita Elena, se casó con Sabina Margarita Bell domiciliado en Muttenz.
 - b. Luisa Juana Minder de Sigrist. nacida en Basilea en 1866, hija de Gustavo y de Margarita Emilia Gessler. Se casó con Antonio Sigrist y se domiciliaba en Bärenthal, Duadenweiler, Prusia (Alemania).
 - c. Samuel Gustavo Minder (+1929). Se casó con Emilia Hug.
 - d. Elisabeth Margarita Elena Minder (+1901). Soltera.
 - e. Juan Jacobo Gustavo Minder (+1922). Soltero.

CUARTOS

Debemos señalar que estos datos parentales, si bien abundantes y detallados, no son exhaustivos, ya que necesariamente no todos los sobrinos pudieron haber otorgado el poder. Dicho poder, de 1930, fue completado en cuanto a los datos extraídos, con los que se consignaron en otro poder, otorgado en Basilea el 16.02.1897, a Augusto Hosch, comerciante de la colonia Franck, para que incoara en la Argentina el sucesorio de Gessler(23).

LOS PARIENTES DE MAURICIO FRANCK Y OTROS HEREDEROS

En los Estados Unidos de América vivía su hermana Shanette Franck de Fuestenberg, por lo menos al tiempo de la muerte de Franck(1879). Residía en Mobile, Alabama. El 5.11.1879, ante el notario Theodore Lilled, otorgó en Mobile un poder a Juan B. Wanklyn para que cobre su legado en Buenos Aires.

Otro hermano, Samuel Franck, a la sazón vivía en Landau, Baviera, Alemania.

Ernestina, casada con Samuel Seligman, comerciante, vivía en Altdorf, cerca de Neustadt, Alemania.

Vaneta Franck, casada con Abraham de Rothschild, se domiciliaba en Heschlach, Alemania.

Los Weidmann son fundadores de la colonia Esperanza y el apellido está extendido por todo el centro de la provincia de Santa Fe. El Dr. Rodolfo Weidmann, profesor universitario, abogado, ex senador provincial y nacional, fue embajador de la Argentina en la Organización de los Estados Americanos durante la presidencia de Arturo Frondizi(1958-1962), es hijo del legatario Arnoldo Mauricio Weidmann.

El legado de 15. Francos para los pobres de su aldea natal, Nordstetten, fue repartido como sigue:

- (23) Primera Clase: veinte personas recibieron 30 marcos cada una
- Segunda Clase: diecinueve recibieron 25 marcos cada una.
- el Tercera Clase: diecisiete recibieron 20 marcos cada una(24).

(24) Ver cita Nro. 1. Hosch recibió la siguiente documentación al plano de terreno fiscal demandado por José María Coll. El plano de la colonia Hipatia, el testamento en día de Gessler. Una carta de la rama de Progreso a Gessler. Una copia de la adjudicación del Gobierno de Santa Fe a Gessler del día 18.09.1889, en 5 folios. Una escritura de compra y venta de terreno de Hipatia. Una escritura del Gobierno, otorgada a Tomás Coll, revocando el campo Los Corrales, de fecha 9.08.1870 a 1874. La misma o escritura de Coll a Gessler de fecha 11.04.1870. Una escritura de Patricia a Tomás Coll de fecha 12.11.1874. Una escritura de Tomás Coll a Gessler fecha 20.01.1870. Un testimonio de contrato entre Gessler y Mariano Wallentz de fecha 14.01.1870. Un libramiento de 18 Francos fuertes del

F U E N T E S

- (1). ARCHIVO GENERAL DE LOS TRIBUNALES. Santa Fe, primera circunscripción judicial. Autos GESSLER, Rodolfo sobre sucesorio. Expediente 330 Año 1930. Juzgado de la Tercera Nominación. Segunda Secretaría. Sec. Nro. 275 año 1942. Ib. Autos GESSLER, Rodolfo sucesorio. Juzgado Civil y comercial Primera Nominación. Segunda Secretaría. Año 1902 Nro. 78.
- (2) DENNER, Santiago. Colonizador santafesino natural de Heppenheim (Hessen, Alemania). Testó el 8.6.1879 en Santa Fe, diciéndose ser cristiano, apostólico, evangélico, hijo de Pedro, natural del mismo lugar y de Regula Naegeli, natural de Zurich. Se casó con Emilia Vollenweider. Perteneció a la "Sociedad de Colonización Suiza", fue administrador y apoderado de su suegro Enrique Vollenweider y de Juan R. Gessler. Intervino en el establecimiento de las colonias Las Tunas, Grütli, Humboldt, donde actuó representando a su suegro, quien actuaba por cuenta de la Sociedad Beck y Herzog. También fue albacea de Mauricio Franck respecto de los bienes que aquel poseía en las colonias Nueva y Rivadavia. Murió en Esperanza (Santa Fe) el 1.10.1924 a los 81 años. Estos datos fueron extraídos del ARCHIVO GENERAL DE LOS TRIBUNALES DE SANTA FE. Lra. circunscripción. Expediente DENNER, Santiago, Catalina y Emilia Vollenweider de sobre sucesorios. Expediente 321 año 1949. Juzgado Nro. 3 2da. secretaria. Nro. 80.1951; ARCHIVO GENERAL DE LA PROVINCIA DE SANTA FE. protocolos de Escribanos Públicos. Protocolo del Escribano Guerra. 1879 f. 52).
- (3) MAC DONALD, Ulises. En 1871 fue vocal de la Comisión de Inmigración. Sección Santa Fe. Según ENSINCK, Oscar Luis. Historia de la Inmigración y de la Colonización de la Provincia de Santa Fe. FECIC. 1979. p. 71.
- (4) No hemos podido determinar cómo se llamaba el esposo de Carlota Winkels, hermano de Gessler.
- (5) El acontecimiento histórico a que hace referencia Gessler y que afectó a su suñada es la Revolución de la Comuna de París, alzamiento subversivo de carácter comunista acontecido entre el 18.03.1871 y el 28.05.1871. Según Pelletan en su libro "La Semaine de Mai", fueron fusilados 35.000 parisinos entre hombres, mujeres y niños y hubo 40.000 detenidos (Voz "París" en Enciclopedia Universal Ilustrada Europeo Americana Espasa-Calpe. Barcelona Tomo XLII).
- (6) Ver cita Nro. 1. Hosch recibió la siguiente documentación: 1 plano de terreno fiscal denunciado por José María Coll. 1 plano de la colonia Hipatia. 1 testamento en alemán de Gessler. Una carta de la comuna de Progreso a Gessler. Una escritura de adjudicación del Gobierno de Santa Fe a Gessler de fecha 20.09.1889. en 5 folios. Una escritura de mensura de terreno de Hipatia. Una escritura del Gobierno, otorgada a Tomás Cullen, referente al campo Los corrales, de fecha 9.04.1870 ó 1873. Un título o escritura de Cullen a Gessler de fecha 12.04.1870. Una escritura de Patricio a Tomás Cullen de fecha 12.11.1868. Una escritura de Tomás Cullen a Gessler fecha 20.01.1870. Un desestimiento de contrato entre Gessler y Enrique Vollenweider fecha 21.01.1870. Un libramiento de 168 pesos fuertes del

- 5.03.1869. Una boleta de contribución directa del año 1892. Una cuenta corriente de Denner con Gessler del 1.05.1892, con un saldo de 4.263,60 pesos fuertes a favor de Gessler.
- (7) REHN, Ernesto von. Integró la Comisión de Inmigración de Santa Fe en 1871. Ver Ensínck, op.cit. p.72.
- (8) Ver cita Nro.2.
- (9) Los datos biográficos de Mauricio Franck y de su esposa fueron extraídos de la obra del autor "Itinerario del colonizador Mauricio Franck" publicado en la Revista de la Junta Provincial de Estudios Históricos de Santa Fe. Nro. Año 1990.
- (10) En la actualidad el solar del inmueble est[á] ubicado en la Avenida Quintana, entre Libertad y Juncal de la ciudad de Buenos Aires, numeración 94 y 96.
- (11) Archivo General de la Provincia de Santa Fe. Protocolos de Escribanos Públicos. Protocolo del Escribano José Bertelli de la colonia San Carlos. Tomo 42 años 1869-1880, folios 60 y 60 v.
- (12) Archivo General de la Provincia de Santa Fe. Expedientes Civiles. Nro.76 año 1872. en la diligencia de mensura se cita a Florisbela Nelcis da Cunha, como encargado del establecimiento "Las Higueritas" de Saa Pereyra.
- (13) Ib.
- (14) CHAPEAUROUGE, Carlos de. Agrimensor de importante actuación en Santa Fe, donde delineó varias colonias. En el libro Vida de Sarmiento de Manuel Gálvez, se narra una graciosa anécdota protagonizada por Chapeaurouge con el presidente Sarmiento, con motivo de haberlo echado de su trabajo cuando asumió la presidencia. En "Presencia Alemana y Austríaca en la Argentina". Manrique Zago Ediciones. Buenos Aires. 1985, se hace referencia a los Chapeaurouge como de origen alemán: "El agrimensor Carlos A. de Chapeaurouge, emigrado en 1830, que anteriormente había realizado la agrimensura de varias colonias agrícolas de la provincia de Santa Fe y el trazado de la ciudad de Tandil, recibe el encargo de trazar las ciudades, recientemente fundadas, de Mar del Plata, Marcos Paz, Arrecifes y Campana. Crea, asimismo, el primer registro catastral del país" (p.30).
- (15) Archivo General de la provincia de Santa Fe. Expedientes Civiles. 1872 Tomo 2. Expediente 30.
- (16) Ib. Protocolos de Escribanos Públicos. Protocolo del Escribano Silvestre Sienra. año 1872 folio 5.
- (17) Ib. folio 25 v.
- (18) Ib. protocolo del año 1874 folio 22 vuelto.
- (19) Id. cita Nro.11.
- (20) Id. cita Nro.9.
- (21) Ib. Archivo de Gobierno. Tomo 107 folio 92.
- (22) Ver cit. Nro.2 in fine. Este poder tuvo como objeto que los otorgantes, sobrinos de Juan Rodolfo Gessler, se presentaran en un juicio sucesorio de Gessler, promovido en 1930 para transferir tres concesiones de campo (Nros. 59, 60 y 61) en la colonia Grütli.
- (23) HOSCH, Augusto. De relevante actuación en la colonia Franck. Natural de Basilea, probablemente era hermano de Carlos Hosch, esposo de Berta Gessler.
- (24) Ver cita Nro.9.